

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 734 /TB-THADS

Thanh Trì, ngày 24 tháng 6 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 506 /CV

Ngày 24 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐST-DS ngày 01/4/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 739/QĐ-CCTHADS ngày 11/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 20SHC0115 ngày 18/6/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Do đương sự từ chối không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội - Km12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 29(1), tờ bản đồ số 07, diện tích 100m², địa chỉ: xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S232477, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số: 01084QSDD/1690-H do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 06/12/2004 đứng tên ông Hoàng Minh Thơm.

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 29(1), tờ bản đồ số 07, diện tích 100m², địa chỉ: xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội là:

Đvt: VNĐ

| STT | Hạng mục tài sản | ĐVT | Số lượng | Giá thẩm định |
|--|--|----------------|----------|----------------------|
| I | Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 29(1) tờ bản đồ số 07, Địa chỉ: Xã Ngũ Hiệp, Huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội | m ² | 100 | 1.253.000.000 |
| II | Công trình xây dựng | | | 63.000.000 |
| 1 | Nhà cấp 4 | m ² | 54,5 | 56.400.000 |
| 2 | Nhà tạm | m ² | 5 | 3.200.000 |
| 3 | Sân gạch | m ² | 33,8 | 3.400.000 |
| Tổng cộng | | | | 1.316.000.000 |
| <i>(Bảng chữ: Một tỷ ba trăm mười sáu triệu đồng chẵn)</i> | | | | |

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá.
- Phương thức đấu giá.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng Đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản.
- Thời gian, địa điểm nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày 24/6/2020 thông báo được công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội - Km12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội; Điện thoại: 024.3861.5322.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Không Trường An